

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 6.10.2021

Karar No : 79

Kararın Konusu

Kiralama

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/10/2021 tarihli yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; Tasarruf hakkı İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi 165 ada 8 ve 9 parsel nolu taşınmazların İl Özel İdaresi tarafından 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununu 26/g maddesi gereğince 3 yıl süre ile kiralanmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45. maddesi gereğince açık ihale usulü ile 20/10/2021 Çarşamba günü saat 10:00' da yapılmasına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/10/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 29.09.2021
Karar No : 77

Kararın Konusu
İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Göle İlçesi, Okçu Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22/09/2021 tarih ve 4243 yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

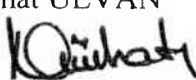
Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Göle İlçesi, Okçu Köyü, pafta: G49A23B1C' de kayıtlı 120 ada, 3 nolu parselin tamamının Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmış olup, onaylı ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 29/09/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü
(Katılmadı)

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

ASLIĞIBİDİR
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK
(Katılmadı)

Üye
Doğan YILDIRIM


T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 29.09.2021
Karar No : 78

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli. Merkez İlçesi, Hç. Hasköy Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Ni hat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM'ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/09/2021 tarihli ve 4323 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve 4323 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Merkez İlçesi, Hç. Hasköy Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 101 Ada 191 nolu parselde Mehmet AVŞAR isimli vatandaşın kaçak olarak yapılan evin, temel taş döşeme üzerine kirişsiz ve kolonsuz bims tuğla duvar üzerine ahşap çatı döşemesi inşaatı ve ahır için de taş duvar üzerine hatıl demirden çatı örtüsü ahşap ve sac döşemesi tamamlanmış ve mevzuat hükümlerine aykırı ev ve ahır inşaatı şikayet üzerine tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk*



ASİSTAN
Hakan BAYDAR
Encüme Başkanı
12

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 29.09.2021
Karar No : 78

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli. Merkez İlçesi, Hç. Hasköy Köyü)

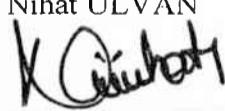
Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarla belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan kaçak yapı sahibine (Mehmet AVŞAR) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; ev için 9.291,05 TL (dokuzbinikiyüzdoksanbirlirabeşkuruş) ve ahır için de 5.700,11TL (Beşbinyediyüzliraonbirkuruş) tutarında idari para cezası uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 29/09/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü
(Katılmadı)


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK
(Katılmadı)


Doğan YILDIRIM
ASELİBİDİR
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü