

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 36

Kararın Konusu
İfraz Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/06/2021 tarih ve 2345 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü, 181 ada 13 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içi ve civarında kalmış olup, ekli dosyadaki folyeye göre A, B, C, D ve E harfleri ile gösterilen beş kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Hüseyin ÖNER
Vali

Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

4 Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Doğan YILDIRIM

Toplantı Tarihi : 16.06.2021

Karar No : 37

Kararın Konusu

İfraz Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/06/2021 tarih ve 2346 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü, 181 ada 14 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmış olup, ekli dosyadaki folyeye göre A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Hüseyin ÖNER
Vali

Üye

Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye

Nihat ÜLVAN

Üye

Binali ÖZEK

Üye

Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 38

Kararın Konusu
İfraz Hk. (Ardahan İli, Göle İlçesi, Yavuzlar Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/06/2021 tarih ve 2449 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

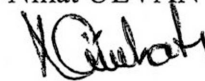
Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Göle İlçesi, Yavuzlar Köyü, G49B06B1C' de kayıtlı 106 ada 10 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içi ve civarında kalmış olup, ekli dosyadaki folyeye göre A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


B A Ş K A N
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK



Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 39

Kararın Konusu
İfraz Hk. (Ardahan İli, Göle İlçesi, Okçu Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09/06/2021 tarih ve 2347 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve 16. Maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Göle İlçesi, Okçu Köyü, G49A23B1D' de kayıtlı 124 ada 19 nolu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalmış olup, ekli dosyadaki folyeye göre A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

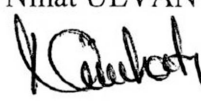

B A Ş K A N

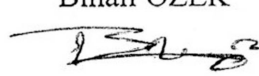
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK



Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 40

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve 2414 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 114 Ada 13 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve 2414 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 114 Ada 13 nolu parselde Orhan MORKOÇ isimli vatandaşın kaçak olarak tek katlı olup, taş temel üzerine yığma bina, döşemesiz ahşap çatı şeklinde inşa edilmiş zati maksatlı ev yaptığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 40

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Binbaşar Köyü)

sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapıtı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır. (2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

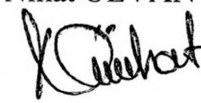
Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan kaçak yapı sahibine (Orhan MORKOÇ) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 3.109,04 TL (Üçbinyüzdokuzlirasıfırdörtkuruş) tutarında ceza uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

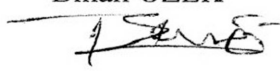

B A Ş K A N
Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAKIR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN


Üye
Binali ÖZEK



Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 41

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hacıali Köyü)

İl Encümeni: Vali Hüseyin ÖNER Başkanlığında; Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Mustafa GÜRBÜZ, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Binali ÖZEK, Nihat ÜLVAN ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve 2413 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hacıali Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 129 Ada 10 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve 2413 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Merkez İlçesi, Hacıali Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 129 Ada 10 nolu parselde Memet GÖKDEMİR isimli vatandaşın kaçak olarak temelsiz taş duvar örülerek zati maksatlı ahır yaptığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkra da belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2)*

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 16.06.2021

Karar No : 41

Kararın Konusu

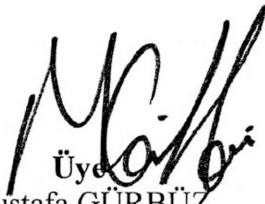
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hacıali Köyü)

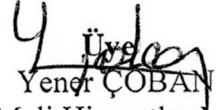
fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan kaçak yapı sahibine (Memet GÖKDEMİR) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 7.518,68 TL (Yedibinbeşyüzonsekizliraaltmışsekizkuruş) tutarında ceza uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 16/06/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Hüseyin ÖNER
Vali


Üye
Mustafa GÜRBÜZ
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN



Üye
Binali ÖZEK




Üye
Doğan YILDIRIM