

Toplantı Tarihi : 10.11.2021	Kararın Konusu
Karar No : 94	Ardahan İli Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Encümenin 27/10/2021 tarih ve 91 sayılı kararı gereğince Ardahan Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste malzemelerinin satış işi ihalesi.

K A R A R

İl Encümenin almış olduğu 27/10/2021 tarih ve 91 sayılı Kararı gereği; 2886 sayılı Kanunun 13. Maddesi uyarınca, İhale Komisyonu olarak 10/11/2021 günü saat 10:00' da toplanarak, 10.200,00TL. Muhammen bedeli ile Ardahan Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste malzemelerinin satışı; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince pazarlık usulü ihale ile isteklilerin belgeleri ve geçici teminatları kontrol edilerek, belge tespit tutanakları ve pey sürme cetvelleri düzenlenmek üzere 10.200,00TL. Muhammen bedel üzerinden; Ardahan Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste malzemeleri satışının ihalesine başlandı.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 47. maddesi uyarınca; komisyon başkanı tarafından isteklilerin belgeleri ve geçici teminatı verip vermediği incelenmiş, ihaleye üç firmanın katıldığı, **KURA GIDA SAN. TİC. VE LTD. ŞTİ'** nin belgelerinin ve geçici teminatlarının bulunmadığı görülmüş olup ihaleye katılamıyacağı bildirildi. İki firmanın belgelerinin ve geçici teminatlarının bulunduğu tespit edilerek komisyona bildirilmiştir.

1) 1.teklif: **Cahit SARGUT' un** evraklarının tam ve eksiksiz olduğu; sözlü olarak alınan 1. teklifi ; 10.215,00 TL. teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Sırası ile; 2. Teklifte sözlü olarak 10.300,00 TL teklif verildi ve pey sürme cetveline yazıldı. Son teklifimdir dedi ardından Pey Sürme Cetveline Çekiliyorum diyerek imzası alındı.

2) 2.teklif: **Yusuf TAŞ' ın** evraklarının tam ve eksiksiz olduğu; sözlü olarak alınan 1. teklifi 10.220,00 TL.teklifi pey sürme cetveline yazıldı. Sırası ile; 2. Teklifte sözlü olarak 10.305,00 TL teklif verildi Son teklifimdir dedi ardından Pey Sürme Cetveline Kabulümdür diyerek imzası alındı.

Yapılan görüşmeler neticesinde; ihaleye üç firmanın katıldığı, ihalenin 2 nolu teklif sahibi Teknik şartnamesi onaylatılan, **Yusuf TAŞ' ın** 2. teklifte son teklifinin 10.305,00 TL (onbinüçyüzbeştürklirası) olarak pey sürme cetveline kabulümdür imzası alınmış. Söz konusu ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; İta Amirinin Onayına bağlı kalmak kaydıyla, Ardahan Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste malzemeleri satış ihalesinin **Yusuf TAŞ' a** bırakılmasına; Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.



T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

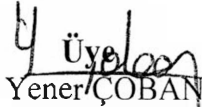
Karar No : 94


Kararın Konusu

Ardahan İli Aziziye Askeri Kışlasında bulunan hurda çatı kereste

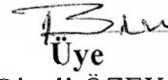

B A Ş K A N

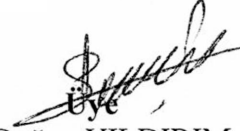
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

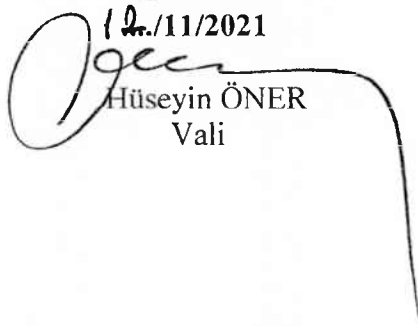

Uye
Nihat ÜLVAN


Uye
Binali ÖZEK


Uye
Doğan YILDIRIM

İta Amiri

10.11/2021


Hüseyin ÖNER
Vali

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

Karar No : 95

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Posof İlçesi, Sütölük Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve 5020 yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Posof İlçesi, Sütölük Köyü, pafta: F49B09A2B' de kayıtlı 106 ada, 11 nolu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan içi ve civarında kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A ve B harfleri ile gösterilen iki kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Nihat ÜLVAN
Üye

Binali ÖZEK
Üye

Doğan YILDIRIM
Üye

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

Kararın Konusu

Karar No : 96

İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Y. Hasköy Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve 5021 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Y. Hasköy Köyü, pafta: F48C19C' de kayıtlı 102 ada 18 nolu parselin Köy Yerleşik Alan içi ve civarında kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A, B ve C harfleri ile gösterilen üç kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Üye
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Üye
Nihat ÜLVAN

Üye
Binali ÖZEK

Üye
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

Kararın Konusu

Karar No : 97

Tevhid Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ardıçdere Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve 5022 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

K A R A R

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun ifraz ve tevhit başlıklı 15. maddesi ve tescil ve şüyuun izalesi başlıklı 16. maddesi gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ardıçdere Köyü 101 ada 14 ve 15 nolu parsellerin Köy Yerleşik Alan içinde kalmış olup, ekte sunulan değişiklik tasarımına göre tevhidine (birleştirme), gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Nihat ÜLVAN
Üye

Binali ÖZEK
Üye

Doğan YILDIRIM
Üye

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

Karar No : 98

Kararın Konusu

İfraz Talebi Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve 5101 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

KARAR

Yapılan görüşmeler sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 15. ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45. maddeleri gereği, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Yalnızçam Köyü, pafta: F49D16D' de kayıtlı 181 ada 23 nolu parselin Köy Yerleşik Alan içi ve civarında kalmış olup, röleve ölçü krokisindeki gibi A, B ve C harfleri ile gösterilen üç kısma ifrazına, gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

Nihat ÜLVAN
Üye

Binali ÖZEK
Üye

Doğan YILDIRIM
Üye

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021

Karar No : 99

Kararın Konusu

Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hç. Çamlıçatak Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/11/2021 tarih ve 5154 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hç. Çamlıçatak Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 149 Ada 6 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2021 tarih ve 5154 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde ilimiz Merkez İlçesi, Çamlıçatak Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 149 Ada 6 nolu parselde Fuat ALTUN tarafından mevzuata aykırı tek katlı olup, taş dolgu bims duvar örme bina, döşemesiz, trapez ahşap çatı şeklinde inşaa edilmiş zati maksatlı dükkan yaptığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim*

[Handwritten signatures and initials]

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ

İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021
Karar No : 99

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Merkez İlçesi, Hç. Çamlıçatak Köyü)

yapılmadan konut ve zatî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Fuat ALTUN) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 6.303,02TL (altıbinüçyüzüçliraikikuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N

Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Y ü y e l e r
Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü

Ü y e
Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü

K ü l h a t
Ü y e
Nihat ÜLVAN

Ü y e
Binali ÖZEK

Ü y e
Doğan YILDIRIM

T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Toplantı Tarihi : 10.11.2021
Karar No : 100

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Hç. Kenarbel Köyü)

İl Encümeni: Vali Yardımcısı Genel Sekreter V. Şahin DEMİR, Hakan BAYDAR, Yener ÇOBAN, Nihat ÜLVAN, Binali ÖZEK ve Doğan YILDIRIM' ın katılımıyla İl Encümeni toplandı.

Gündem: İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10/11/2021 tarih ve 5153 sayılı yazılı teklifi ve ekleri İl Encümenince okundu ve görüşüldü.

Teklifin Özü: Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Hç. Kenarbel Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırı içinde kalan 105 Ada 5 nolu parsel üzerinde izinsiz yapılan yapıya yaptırım uygulanması istenilmektedir.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.11.2021 tarih ve 5153 sayılı yazılı teklifinin içeriğinde İlimiz Çıldır İlçesi, Hç. Kenarbel Köyü, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan 105 Ada 5 nolu parselde Atalay SÖZBİR tarafından mevzuata aykırı tek katlı olup, taş dolgu üzerine taş örme kargir tek katlı ev yapılmış çatı, kapı ve pencereler takılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselin tamamı Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalmış olup; 3194 Sayılı İmar Kanu' nunun 27. Maddesinde; *“Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisleredir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. (Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.) Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir.(2)”* denildiğinden,

İmar Kanunu' nunun 32. Maddesinde *“Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. (4)”* denildiğinden ve aynı Kanun' un 42. Maddesinde *“27 nci maddeye göre (...) (2) belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri (...) (2) (...) (2) fen, sanat ve sağlık şartlarına uygun olmasına rağmen valilik onayı alınmadan ve muhtarlığa bildirim*

Şahin Demir *Hakan Baydar* *Yener Çoban* *Nihat Ülvân* *Binali Özek* *Doğan Yıldırım* 1 / 2


T.C.
ARDAHAN İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

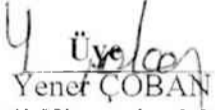
Toplantı Tarihi : 10.11.2021
Karar No : 100

Kararın Konusu
Kaçak Bina Hk. (Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Hç. Kenarbel Köyü)

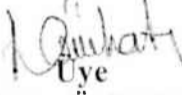
Yapılmadan konut ve zafî maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.(2) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fül ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildiğinden,

Yapılan görüşme sonucunda; Söz konusu yerlere ait Teknik Tespit Raporları, Yapı Tatil Zabıtları, Ceza Hesaplama Raporları ile dosyayla ilgili tüm içeriklere bakıldığında; Yukarıda belirtilen mevzuatlar ve 1/100.000 ölçekli Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının ilgili plan hükümleri (tüm hükümler geçerli olmak üzere 8.2.2.) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri çerçevesinde mevzuata aykırı yapılara ait herhangi bir onaylı proje olmaksızın ruhsat ve / veya muhtarlık izni alınmadan inşaata başlandığından, herhangi bir yapı izni olmaksızın inşasına başlanan yapılar (imar mevzuatına aykırı, imar kanununun 27. maddesi koşulları sağladığının kabulü mümkün olmayan, ruhsat alınmadan başlanan vb. yapılar) ile ilgili yapı sahibine (Atalay SÖZBİR) 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. ve 42. Maddeleri ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun 26/e ve 58. maddeleri gereğince; 8.744,46TL (sekizbinyediyüzkırkdörtlirakırkaltıkuruş) tutarında İdari para cezası uygulanmasına; gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 10/11/2021 tarihinde oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Şahin DEMİR
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.


Yener ÇOBAN
Mali Hizmetler Müdürü


Hakan BAYDAR
Encümen Müdürü


Nihat ÜLVAN


Binali ÖZEK


Doğan YILDIRIM