

T.C  
ARDAHAN İL ÖZEL İADRESİ  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

1- Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Aşıkşenlik/Yenimahalle Mahallesi Kuzey Mevkii sınırları içinde 157 Ada 72 nolu parselde bulunan 1 Adet Restoran 174 kişilik, 8 Adet Bungalov Tipi Ev, İdari Bina ve Kazan Dairesi kiralanacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

2- İhale 24.04.2024 Çarşamba günü İl Özel İdaresi, İl Genel Meclis Binasındaki, İl Encümeni Toplantı Salonunda, İl Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3-Kiraya çıkartılan alanın muhammen bedeli, geçici teminatı, İhale Tarih-Saati, Yıllık İhale Bedeli ve Kira Süresi aşağıda belirtilmiştir.

**KİRAYA ÇIKARTILACAK RESTORAN, 8 ADET BUNGALOV EV, İDARİ BİNA VE KAZAN DAİRESİNİN**

SIRA NO	Kiralanan	Faaliyet Kapsamı	Kapasite	Kira Süresi	1 Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%3)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Restoran, 8 Adet Bungalov Ev, İdari Bina ve Kazan Dairesi	Günübirlilik ve Konaklama	174 Kişili k Günübirlilik, 8 Adet Bungalov Ev Konaklama	15 Yıl	(500.000,00 )	(15.000,00)	24.04.2024	10 : 00

**4-İhaleye katılım şartları ve İstenilen belgeler**

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, Nüfus cüzdanı tasdikli fotokopisi, *kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.*

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, *ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,*

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) **İsteklinin** ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi,

d) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar,

e) Tebliğe esas İkametgâh belgesi,

f) **İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.**

**5-Yukarıda belirtilen taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını, şartnamede belirtilen belgelerini, şartnameye uygun olarak hazırlayarak ihalenin yapılacağı 24/04/2024 tarih saat 10 : 00'a kadar İl Genel Meclis Hizmet Binasında, Encümen Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**İLAN OLUNUR**